



RAN-1905000102050001

F.Y.LL.B. (Sem.- II) Examination December - 2025

Land Law

Time: 3 Hours]

[Total Marks: 100

સૂચના : / Instructions

- (1) ઉપરોક્ત દર્શાવેલ વિગતો ઉત્તરવહી પર અવશ્ય લખવી.
Fill up strictly the above details on your answer book
- (2) પ્રશ્ન ક્રમાંક બદલશો નહીં
(2) Do not change question number.
- (3) તમારા ઉત્તરોના સમર્થનમાં કેસ-લો ચર્ચો
(3) Discuss case-laws in support of your answers.

Seat No.:

--	--	--	--	--	--

Student's Signature

- પ્ર.1.** 1879ના મુંબઈ જમીન મહેસૂલ ધારાની ઐતિહાસિક પૂર્વભૂમિકાની ચર્ચા કરો. 13
અથવા
સમજાવો : 1. જમીનનો સત્તા પ્રકાર
2. હક્કપત્રક
- પ્ર.2.** જમીન મહેસૂલ વસૂલ લેવા અંગેની સામાન્ય જોગવાઈઓ સમજાવો. 13
અથવા
1879 ના ગુજરાત જમીન મહેસૂલ ધારા હેઠળ કલેક્ટરની સત્તા અને ફરજો જણાવો.
- પ્ર.3.** 1960 ના ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ વ્યાખ્યા આપી સમજાવો. 15
1. ટોચમર્યાદા ક્ષેત્રફળ
2. મામલતદાર
અથવા
ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ, 1960 હેઠળ માફીની જોગવાઈ સમજાવો.
- પ્ર.4.** જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ વ્યાખ્યા આપી સમજાવો. 15
1. અસરગ્રસ્ત કુટુંબ
2. સંપાદનનો ખર્ચ
3. જાહેર હેતુ
અથવા
જમીન સંપાદન અધિનિયમ હેઠળ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી ચર્ચો.
- પ્ર.5.** ગુજરાત ગણોત્ત અને ખેત જમીન અધિનિયમ અન્વયે વ્યાખ્યા આપી સમજાવો: 15
1. ખેતી
2. કાયમી ગણોત્તિયો અને રક્ષિત ગણોત્તિયો

અથવા

ગુજરાત ગણોત અને ખેત જમીન અધિનિયમ હેઠળ મામલતદાર (કૃષિ પંચ) ની સત્તા અને ફરજો સમજાવો.

- પ્ર.6.** મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ, 1906 અન્વયે “મામલતદાર” ની વ્યાખ્યા આપો. મામલતદાર કોર્ટની સત્તા ચર્ચો. મામલતદાર કયા હુકમો કરી શકે? **15**

અથવા

મામલતદાર કોર્ટ એક્ટ, 1906 અન્વયે સુનવાણી વખતે મામલતદાર કયા મુદ્દાઓ નક્કી કરશે? મામલતદારના હુકમનો અમલ સમજાવો.

- પ્ર.7.** ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ અન્વયે ટૂંકનોંધ લખો: (કોઈ પણ બે) **14**
1. ખાતેદાર
 2. વરિષ્ઠ ધારણ કરનાર અને કનિષ્ઠ ધારણ કરનાર
 3. હદ નિશાન
 4. મહેસુલ અધિકારી

ENGLISH VERSION

- Q.1.** Discuss the historical background of the Bom. Land Revenue Code, 1879. **13**
- OR**
- Explain:** (1) Land Tenure
(2) Record of Rights.

- Q.2.** Explain general provisions pertaining to realization of land revenue. **13**
- OR**
- Discuss the powers and duties of collector under The Gujarat Land Revenue Code, 1879.

- Q.3.** Define and explain under The Gujarat Agricultural Land Ceiling Act, 1960. **15**
- 1) Ceiling areas
 - 2) Mamlatdar
- OR**
- Discuss the exemption clauses under The Gujarat Agricultural Land Ceiling Act, 1960.

- Q.4.** Define and explain under The Land Acquisition Act. **15**
- 1) Affected Family
 - 2) Cost of Acquisition
 - 3) Public purpose
- OR**
- Discuss the procedure of acquisition of land under the Land Acquisition Act.

- Q.5.** Define and explain under The Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act. **15**
- 1) Agriculture
 - 2) Permanent tenant and protected tenant
- OR**
- Explain powers and duties of Mamlatdar (Krushi Panch) under The Gujarat Tenancy and Agricultural Land Act.

Q.6. Define ‘Mamlatdar’ under The Mamlatdar Court Act, 1906. Discuss the powers of Mamlatdar’s court. What orders may be issued by the Mamlatdar? **15**

OR

What issue may be framed by Mamlatdar at hearing? Explain the execution of Mamlatdar’s order under the Mamlatdar’s Court Act, 1906.

Q.7. Write short notes under The Gujarat Land Revenue Code: (any two) **14**

- 1) Occupant
 - 2) Superior holder and inferior holder
 - 3) Boundary mark
 - 4) Revenue officer
-